

# 売マンション

レーベンハイム戸田公園アクアシティ

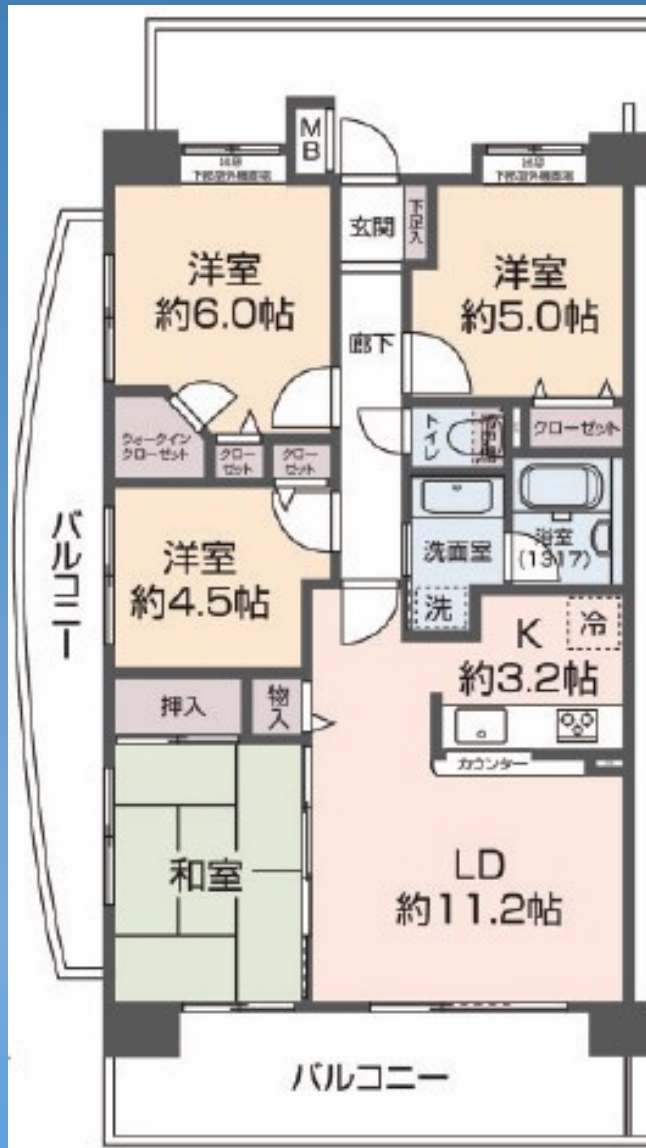
戸田公園駅徒歩 14分

価格 **3,650** 万円  
 専有面積 **77.50** m<sup>2</sup>

ペット可・二面バルコニー・徒歩圏に買物施設充実  
 南西角部屋・専用玄関ポーチ・日当良好・眺望良好・駐輪場2台無料  
**4SLDK**



- ◆ 物件概要 ◆
- 所在地: 戸田市南町 11 番 20
  - 交通: 埼京線「戸田公園」駅徒歩 14 分
  - 敷地面積: 2343.78 m<sup>2</sup> ●共有持分: 7750/450,007
  - 規模構造: 鉄筋コンクリート造 9 階建
  - 所在階: 2 階部分
  - 専有面積: 77.50 m<sup>2</sup> (壁芯)
  - バルコニー面積: 22.59 m<sup>2</sup>
  - 間取り: 4SLDK
  - 総戸数: 69 戸
  - 用途地域: 準工業地域
  - 築年月: 平成 12 年 10 月
  - 分譲会社: 株式会社宝工務店
  - 管理会社: 株式会社レーベンコミュニティ
  - 管理形態: 全部委託
  - 管理費: 12,870 円 ●修繕積立金: 35,190 円
  - 設備: 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
  - 現況: 空
  - 引渡日: 即
  - 駐車場: 空有



図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



- Life Information**
- ドラッグストアコスモス新普南店……徒歩 6 分
  - ローソン戸田南町店……………徒歩 6 分
  - ファミリーマート戸田本町店 ……徒歩 6 分
  - スーパーバリュー戸田店 ……徒歩 7 分
  - ファッションセンターしまむら戸田南店 ……徒歩 8 分
  - まいばすけっと戸田公園駅前店……徒歩 13 分
  - 加ディオ-ビ-ファ-ル-ズ 戸田公園店……徒歩 14 分
  - Beans 戸田公園……………徒歩 14 分



**パンダハウス**  
 株式会社不動産照力  
 埼玉県知事(5)第 19007 号

〒335-0022  
 埼玉県戸田市上戸田 5-19-7 定休日 火・水曜日  
 TEL: 048-442-1131 営業時間  
 FAX: 048-444-3311 AM9:00~PM6:00

取引態様 手数料  
 媒介 分かれ