

# 喜沢南2丁目 売地

## 【物件概要】

- 所在地／戸田市喜沢南2丁目 3213 番 4 他（地番）  
戸田市喜沢南2丁目 4 番 18 号（住居表示）
- 交通／埼京線「戸田公園」駅徒歩 15 分
- 土地権利／所有権 ● 地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第 1 種住居地域
- 建ぺい率／60% ● 容積率／200%
- 防火地域／準防火地域
- 高度地区／第 1 種高度地区
- 土地面積／103.47 m<sup>2</sup>公簿（31.29 坪）
- 道路／西 15m 公道・東 5.5m 公道
- 設備／公営水道・都市ガス・本下水
- 現況／更地 ● 引渡／即時
- 隣地の雨樋等が越境していますが、境界明示無しの現況による引渡し及び売主の契約不適合責任 免責を条件とします。



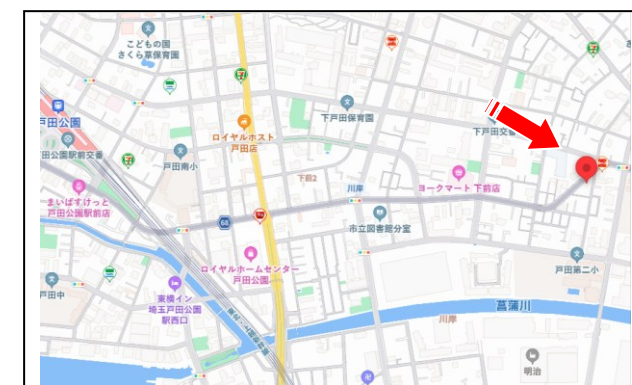
価格 **4,680万円**  
建築条件はありません

埼京線  
「戸田公園」駅徒歩15分

建築の自由度が広がる、両面道路の売地



店舗など事業用に最適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。



埼玉県知事(6)第19007号

**パンダハウス**

中央通り店  
株式会社不動産黒力

〒335-0022

埼玉県戸田市上戸田 5-19-7

☎：048-442-1131 / ☎：048-444-3311

定休日：火曜日、水曜日

取引態様

専属専任

手数料

分かれ